



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI IN ECONOMIA

(ex art. 125 D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., art. 24 L. n. 109/94,
art. 88 e artt. 142 ss D.P.R. n. 554/94 e D.P.R. n. 384/01)

1) STAZIONE APPALTANTE: I.A.C.P. di Salerno, con sede in via A. Ali n. 1 ó 84124 Salerno - Tf : 089/409111 - Fax: 089/4 09307 ó indirizzo del sito: <http://www.iacpsalerno.it> - e@mail: iacpsalerno@iacpsalerno.it.

2) OGGETTO: Istituzione Albo Imprese per la realizzazione di lavori in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., ed ai sensi del Regolamento dell'I.A.C.P. di Salerno di cui alla deliberazione consiliare n. 76 del 17/07/08 per i lavori, le forniture ed i servizi che possono essere eseguiti in economia, mediante affidamento a cottimo fiduciario.

Il suddetto Regolamento deve intendersi allegato al presente Avviso, quale parte integrante, ed è scaricabile dal sito internet dell'Istituto (Allegato 1).

L'importo massimo dei lavori, affidabili mediante la procedura di cui al presente Avviso, è di **€ 200'000**.

3) UTILIZZO DELL'ALBO: l'Albo sarà utilizzato per le procedure dei lavori in economia per le categorie appresso indicate, così come individuate dal D.P.R. n° 34/00, allegato A, nonché per quelle di verifica degli impianti elevatori di cui agli artt. nn. 13 e 14 del D.P.R. n. 162/99, eseguite dagli Organismi Certificati di cui all'art. n. 9 del medesimo D.P.R. ed alla direttiva europea 95/16/CE:

1. Lavori edili assimilati alla categoria **OG1**;
2. Lavori di esecuzione di impianti tecnologici assimilati alla categoria **OG11**;
3. Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale **OG12**
4. Lavori in terra **OS1**
5. Lavori di impianti idrico-sanitari assimilati alla categoria **OS3**;
6. Lavori di impianti elettromeccanici trasportatori assimilati alla categoria **OS4**;
7. Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi **OS6**;
8. Finiture di opere generali di natura edile **OS7**;
9. Finiture di opere generali di natura tecnica **OS8**;
10. Lavori di impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni dati assimilati alla categoria **OS19**;
11. Rilevamenti topografici **OS20**
12. Opere strutturali speciali **OS21**
13. Impianti di potabilizzazione e depurazione **OS22**
14. Demolizione di opere **OS23**
15. Lavori di opere a verde ed arredo urbano assimilati alla categoria **OS24**;
16. Lavori di impianti termici e di condizionamento assimilati alla categoria **OS28**;
17. Lavori di impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi a categoria **OS30**;

4) DOCUMENTAZIONE: la documentazione per l'iscrizione all'Albo delle Imprese è costi-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

tuita dal Modulo di Richiesta d'iscrizione all'Albo delle Imprese di Fiducia dell'I.A.C.P. di Salerno (Allegato 2), nonché dalle dichiarazioni testuali e dalla documentazione riportate nello schema del Modulo stesso.

5) MODALITÀ DI RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE: il presente avviso, nonché il modulo appositamente predisposto per l'iscrizione nell'Albo ed il Regolamento ex delibera consiliare n. 76/08, sono disponibili sia presso la sede dell'I.A.C.P. di Salerno che sul sito internet di cui al precedente comma 1).

6) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE: il plico dovrà pervenire, a pena di esclusione dall'Albo, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, presso la sede dell'Istituto sita in via A. Ali n. 1 ó Salerno.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione ed indirizzo del mittente, anche la seguente dicitura: **RICHIESTA ISCRIZIONE NELL'ALBO DELLE IMPRESE DI FIDUCIA DELLO I.A.C.P. DI SALERNO**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, esso non giunga a destinazione.

7) SOGGETTI AMMESSI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO: sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 34 del D.L.vo n° 163/06 e s.m.i..

8) ESCLUSIONE DALL'ALBO E CRITERI DI AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI: non saranno inserite nell'Albo le imprese con le quali, in occasione di lavori per conto dell'I.A.C.P. di Salerno, sia pure in regime di subappalto, sia insorto contenzioso, sia di natura giudiziale che stragiudiziale, nonché imprese che abbiano commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori, servizi e forniture commissionati dall'I.A.C.P. di Salerno o da altre Pubbliche Amministrazioni, o che abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova; in ogni caso, l'esclusione verrà comunicata all'impresa interessata.

Ogni Ditta, iscritta nell'Albo, che risulterà affidataria di un qualsiasi intervento edilizio, non potrà assumere un nuovo affidamento, se prima non sia stato esaurito tutto l'Albo in corso di validità.

L'affidamento dei lavori avverrà, ad ogni occorrenza, mediante richiesta di offerta Prezzió ad almeno CINQUE ditte dell'Albo, individuate mediante sorteggio tra quelle che non risultino affidatarie di altri lavori a cottimo nel corso di validità dell'Albo, nonché siano in possesso dei requisiti richiesti dalla tipologia ed importo della prestazione in corso di affidamento; l'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo ribasso, in seduta pubblica, la cui indizione verrà comunicata sia sul sito dell'Istituto che all'albo della sede con un preavviso di almeno CINQUE giorni .

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e per qualsiasi motivazione, la facoltà di non procedere comunque all'affidamento dei lavori a nessuna impresa, a compimento della procedura innanzi indicata.

L'insorgere di qualsiasi contenzioso comporterà la successiva esclusione dell'impresa affidatario dall'Albo in corso di validità e dalla formazione di successivi Albi.

9) FORMALIZZAZIONE, PUBBLICAZIONE, ISTITUZIONE ALBO, AGGIORNAMENTO E DURATA: L'istituzione dell'Albo verrà definitivamente formalizzata con speci-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

fica Determinazione del Dirigente del Servizio Manutenzione dell'I.A.C.P. di Salerno, e la prima pubblicazione dell'Albo avverrà dopo un mese dalla data dell'avviso Pubblico all'Albo dell'Istituto e sul sito internet dell'I.A.C.P. di Salerno, allorché saranno state esaminate, da parte degli uffici dell'Ente preposti, le domande di iscrizione pervenute.

L'aggiornamento dell'Albo sarà continua, e la pubblicizzazione di esso avverrà sempre mediante l'affissione all'albo dell'Istituto e sul sito internet dell'Ente innanzi riportato, con cadenza **trimestrale**.

Qualsiasi ditta che, pur avendo presentato la richiesta di iscrizione, non risulti iscritta all'Albo, potrà richiederne i motivi al Responsabile del Procedimento e procedere successivamente all'eventuale integrazione della documentazione della pratica o a quanto altro ritenuto necessario, utilizzando sempre il servizio postale per la trasmissione con raccomandata A.R..

La durata dell'Albo è annuale, salvo che, a parere insindacabile dell'Istituto e mediante determina dirigenziale, questa venga prorogata di UN altro anno.

10) MODALITÀ DI ESECUZIONE: Le modalità di attuazione di ciascun affidamento, da affidare con la procedura informale di cui al presente Avviso, sono riportate all'art. 7 del Regolamento.

11) DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: la istanza di iscrizione deve essere redatta, come da modello allegato al presente avviso (Allegato 2), dal legale rappresentante dell'Impresa, sottoscritta con firma autografa e corredata della fotocopia di un documento di identità (art. 38 D.P.R. 445/00); essa contiene, altresì, la distinta di tutte le dichiarazioni testuali e la documentazione occorrenti per la iscrizione nell'Albo in corso di formazione.

Si ribadisce ulteriormente che:

I. il numero dei soggetti da invitare alle gare informali sarà pari almeno a cinque, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.L.vo n° 163/06, individuate mediante sorteggio tra quelle che non risultino affidatarie di altri lavori a cottimo nel corso di validità dell'Albo, nel rispetto del principio della trasparenza, rotazione e parità di trattamento, sempre che sussistano in tale numero soggetti idonei;

II. l'Albo che sarà costituito a seguito del presente Avviso annullerà tutti quelli istituiti in precedenza e, pertanto, non saranno prese in considerazione istanze prevenute al di fuori della presente procedura;

III. l'Albo, ai sensi del D.L.vo n. 163/06, sarà integrato continuamente, a seguito di eventuali nuove richieste di iscrizione che dovessero pervenire, e la pubblicizzazione delle variazioni avverrà con cadenza trimestrale all'Albo dell'Istituto e sul sito dell'Ente <http://www.iacpsalerno.it/>;

IV. il presente Avviso è anch'esso pubblicato all'Albo dell'Istituto e sul sito dell'Ente innanzi riportato;

V. ai sensi del D.L.vo n°196/03 e s.m.i. - Codice in materia di protezione dei dati personali ó il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti sarà finalizzato esclusivamente all'inserimento nell'Albo di fiducia per la realizzazione di lavori in economia, e sarà effettuato con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti; i dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili od incaricati o di dipendenti coinvolti, a vario titolo, nella procedura in economia da affidare.



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

Ai richiedenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.L.vo n°196/2003.
Per qualunque informazione, le Ditte interessate possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento nella persona del Direttore del Servizio Manutenzione pro-tempore, ovvero al Direttore del Settore Tecnico Costruzioni e Manutenzioni.

La prima pubblicazione dell'Albo avverrà dopo un mese dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, allorché saranno state esaminate, da parte degli uffici dell'Ente preposti, le domande di iscrizione pervenute.

Salerno, lì

Il Direttore del Settore Tecnico
Costruzioni e Manutenzioni
(ing. Giuseppe VOTTA)



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

Allegato 520

**SCHEMA DI ISTANZA DI ISCRIZIONE ALL'ALBO DELLE IMPRESE
PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI EX ART. 125 DEL D.LVO n. 163/2006**

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il _____, residente a _____, via _____, nella
qualità di _____ della Ditta _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/00 Testo unico delle disposizioni legislative e
regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni di
cui all'art. 76 e della conseguente decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo
T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1. che le generalità dell'impresa sono le seguenti:

- a) natura giuridica _____
- b) ragione sociale _____
- c) sede legale _____
- d) codice fiscale _____ partita IVA _____

2. che le generalità del titolare (*in caso di impresa individuale*), le generalità degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza (*in caso di società*), nonché le generalità di tutti i soci accomandatari (*nel caso di società in accomandita semplice*) e di tutti i componenti la società (*nel caso di società in nome collettivo*), sono le seguenti:

<i>nome e cognome</i>	<i>luogo e data di nascita</i>	<i>qualifica rivestita</i>

3. che l'impresa è iscritta nel registro delle Ditte presso la C.C.I.A.A. di _____
al n° _____, e allega originale, o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed
accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, in data non anteriore a TRE
mesi, completo di N.O. inerente l'antimafia e l'inesistenza di procedura fallimentare;

4. (**nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA**): di avere attestazione di qualifi-
cazione (*da allegare in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed ac-*
compagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costi-
tuiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (*da allegare in originali o fotocopie*
sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copia del documento di identità de-
gli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/00 regolarmente au-
torizzata, in corso di validità;

4. (**nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA, per importi di lavori infe-**
riori ad p 150.000): di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. n. 34/2000 e cioè:

- a) Importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblica-
zione del bando non inferiore all'importo dei lavori del contratto da stipulare;



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

b) Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando ; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

c) Adeguata attrezzatura tecnica.

Si allega l'Albo dei lavori eseguiti appartenenti alla natura per la quale si chiede l'iscrizione, corredato dai certificati di esecuzione lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (*originali o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso*), corredati dai relativi importi;

5. che la Ditta accetta, a base della successiva negoziazione, i prezzi di cui alla Tariffa Regionale Campana indicata nell'invito alla trattativa;

6. che il sottoscrittore, l'impresa e/o le persone generalizzate al precedente punto 2):

a) possiedono i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.L.vo 163/06 e s.m.i., lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m);

b) che, nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L n°1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) che si impegnano a comunicare, entro trenta giorni, tutte le variazioni dei propri requisiti, organizzazione e struttura, che siano rilevanti ai fini del mantenimento o della modificazione dell'iscrizione;

La dichiarazione di cui alle lettere b) e c) deve essere presentata, corredata della fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, anche per tutti i soci se trattasi di accomandita semplice, e per gli amministratori muniti di rappresentanza per tutti gli altri tipi di Società o Consorzi.

d) che la ditta allega D.U.R.C. recente, in data non anteriore a mesi 2 dalla data di presentazione della presente richiesta di iscrizione, e dal quale si rileva la regolarità circa l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti:

INPS: sede di _____ matricola n° _____

INAIL: sede di _____ matricola n° _____

CASSA EDILE: sede di _____ matricola n° _____

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):

e) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

(ovvero, nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000):

e) dichiara la propria condizione di assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;

f) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. L.vo n°196 del



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

30/06/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante dovrà allegare, a pena di esclusione, copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n°445/00 e s.m.i..

A tal fine, il sottoscritto, nella qualità innanzi dichiarata,

CHIEDE

che la Ditta _____ venga iscritta per le seguenti categorie, di cui al punto 3) dell'Avviso Pubblico, nell'Albo delle Imprese di fiducia dell'A.A.C.P. di Salerno:

Lavori	Categorie

Data í í í í í í í í í í

Timbro e Firma _____

N.B. La dichiarazione di cui alle lettere a), b) e c) deve essere presentata corredata della fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, anche per tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo, per i soci accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, e per gli amministratori muniti di rappresentanza per tutti gli altri tipi di Società o Consorzi.

L'Amministrazione richiederà direttamente alla Ditta offerente il maggior ribasso, nell'esperimento di gara informale, le certificazioni originali di quelle rese in fotocopia o solamente oggetto di dichiarazione prima di procedere all'aggiudicazione e, quindi, alla stipula del contratto.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

Allegato 510

REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO

(art.125 D.L.vo 163/06, art.24 L. 109/94, art.88 e artt.142 ss. D.P.R. 554/99 e D.P.R. 384/01)

Approvato con deliberazione consiliare n. 76 del 17/07/08

ART. 1 Ambito di applicazione e fonti

Il presente Regolamento disciplina l'esecuzione dei lavori di manutenzione in economia che si riferiscono alle tipologie specificate nei successivi articoli.

Le regole di affidamento e di esecuzione si ispirano ai principi di cui all'art. 125 del D.L.vo 163/06, all'art. 24 della L. n. 109/94, all'art. 88 ed agli artt. 142 e ss. del D.P.R. 554/99, ed al D.P.R. 384/01, e riguardano il ricorso allo strumento del Cottimo Fiduciario.

ART. 2 Limiti d'importo e divieto di frazionamento

Il ricorso all'affidamento con Cottimo Fiduciario dei lavori di manutenzione in economia definiti dall'art. 1 è consentito, in via generale, fino all'importo di € 200'000, al netto degli oneri fiscali (I.V.A.).

Nessun lavoro d'importo superiore potrà essere frazionato artificialmente al fine di ricondurre l'esecuzione alle regole del presente Regolamento.

ART. 3 Tipologia degli interventi eseguibili con ricorso al Cottimo Fiduciario

Fermo restante il limite d'importo indicato al precedente articolo due, possono essere eseguite, in economia, le seguenti tipologie di lavori ed interventi:

- a) manutenzione o riparazione di opere od impianti quando l'esigenza è rapportata ad eventi imprevedibili e non sia possibile realizzarle con le forme e le procedure previste agli articoli 55, 121, 122;*
- b) manutenzione di opere o di impianti di importo non superiore a 100'000 euro;*
- c) interventi non programmabili in materia di sicurezza;*
- d) lavori che non possono essere differiti dopo l'infruttuoso esperimento di procedure di gara;*
- e) lavori necessari per la compilazione di progetti;*
- f) completamento di opere o impianti a seguito della risoluzione del contratto o in danno dell'appaltatore inadempiente, quando vi è necessità e urgenza di completare i lavori.*

ART. 4 Programmazione e previsione

Il Consiglio di Amministrazione individuerà, nel Programma Annuale del Bilancio di Previsione, l'Albo dei lavori manutentivi "prevedibili" da realizzarsi in economia per i quali, seppure sommariamente, è possibile formulare una previsione di spesa, ancorché sommaria.

ART. 5 Responsabile della procedura e scelta del contraente

Il Direttore del Settore Costruzioni e Manutenzioni provvederà, di volta in volta, alla nomina del Responsabile del Procedimento o a delegare, per tale nomina, i Direttori dei Servizi del Settore Tecnico.

Per quanto riguarda l'individuazione dell'Impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori mediante cottimo fiduciario, qualsiasi sia l'importo presunto degli stessi, purché inferiore ad € 200'000, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, essa



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

sarà individuata previa negoziazione con cinque Imprese, scelte di volta in volta attingendo da un Albo di ditte predisposto dalla Stazione Appaltante.

ART. 6 Formazione dell'Albo delle ditte e criteri di scelta dell'affidatario e di negoziazione della prestazione

Il Settore Tecnico Costruzioni e Manutenzioni provvederà alla formazione all'Albo di ditte di cui all'art. 5 mediante avviso pubblico, che dovrà contenere le modalità di iscrizione delle ditte e specificherà i criteri di affidamento.

In particolare, ogni impresa dovrà corredare la domanda di iscrizione, da inviare esclusivamente a mezzo raccomandata A.R., con la documentazione occorrente per dimostrare il possesso dei richiesti requisiti di ordine morale, tecnico-organizzativo e finanziario e, in particolare:

- attestazione di regolarità contributiva ed assicurativa nei confronti delle proprie maestranze mediante D.U.R.C. emesso in data non anteriore a gg. 15 dalla data di presentazione della domanda di iscrizione;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa l'assenza di contenziosi con l'Ente, sia in atto che pregressi e/o definiti;
- attestazione S.O.A., in originale o copia conforme oppure, in mancanza, e per importi inferiori a 150'000 €, dichiarazioni circa il possesso dei requisiti di cui agli artt. 1 e 3 dell'art. 28 del D.P.R. 34/000;
- certificazione camerale, in data non anteriore a TRE mesi, completa di N.O. inerente l'antimafia e l'inesistenza di procedura fallimentare;
- accettazione, a base della successiva negoziazione, dei prezzi di cui alla Tariffa Prezzi Regione Campania indicata nell'invito alla trattativa.

L'Albo delle ditte di cui al presente articolo sarà aperto, aggiornato man mano che dovessero pervenire nuove richieste di iscrizione, ed avrà comunque la validità non inferiore ad un anno. Ogni ditta che risulterà affidataria di un qualsiasi intervento edilizio non potrà assumere un nuovo affidamento se prima non sia stato esaurito tutto l'Albo in corso di validità.

L'ordine di iscrizione delle ditte richiedenti nell'Albo aperto di cui innanzi terrà conto unicamente della data di ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

L'affidamento dei lavori avverrà, ad ogni occorrenza, mediante richiesta di offerta prezzi a cinque ditte del predetto Albo, in ordine progressivo, che non risultino già affidatarie di altri lavori nel corso di validità del medesimo Albo, nonché in possesso dei requisiti richiesti dalla tipologia ed importo dell'intervento manutentivo in affidamento, e con il criterio del massimo ribasso.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso e per qualsiasi motivazione, la facoltà di non procedere comunque all'affidamento dei lavori a nessuna impresa, a compimento della procedura innanzi indicata.

L'insorgere di qualsiasi tipo di contenzioso comporterà la successiva esclusione di una impresa affidataria dall'Albo in corso di validità e dalla formazione dei successivi elenchi.

ART. 7 Modalità di esecuzione



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SALERNO

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

I lavori manutentivi in economia vengono eseguiti ricorrendo al Cottimo Fiduciario. Ogni intervento da eseguire deve essere preceduto da apposita determinazione contenente:

- *la tipologia dei lavori e la motivazione per la quale gli stessi devono avere luogo;*
- *l'ammontare presunto della spesa e l'impegno della stessa;*
- *la procedura di esecuzione dei lavori.*

Gli affidamenti tramite cottimo sono soggetti a post-informazione mediante comunicazione all'Osservatorio e pubblicazione nell'Albo della Stazione appaltante dei nominativi delle imprese affidatarie.

I contratti per l'esecuzione dei lavori in economia verranno stipulati per mezzo di scrittura privata firmata dal legale rappresentante dell'impresa affidataria e dal responsabile del procedimento, così come prevede l'art. 17 del R.G. n. 2440/1923.

Le ditte esecutrici sono tenute, limitatamente ai soli contratti di cottimo fiduciario, a presentare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dei lavori affidati, al netto degli oneri fiscali.

Le spese di registrazione dell'atto di cottimo sono a carico della ditta affidataria.

L'atto di cottimo deve indicare:

- *l'Albo dei lavori e delle somministrazioni;*
- *i prezzi unitari per i lavori e per le somministrazioni a misura, nonché l'importo di quelle a corpo;*
- *le condizioni di esecuzione;*
- *il termine di ultimazione dei lavori;*
- *le modalità di pagamento;*
- *le penali in caso di ritardo ed il diritto della stazione appaltante di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'impresa, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici.*

ART. 8 Lavori d'urgenza

Per i lavori di urgenza e di somma urgenza, si farà sempre riferimento alle procedure di cui agli artt. 146 e 147 del D.P.R. 554/99 ed alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 216 del 07/09/04, che dispone di "i affidare, di norma, alle imprese contrattualmente obbligate per ciascuna zona, ad eseguire lavori di manutenzione straordinaria via via segnalati dall'A.C.P. Salerno, ivi compresi i lavori di urgenza e di somma urgenza", e la contabilizzazione dei lavori eseguiti avverrà applicando i prezzi di contratto.

Nel caso che non venga individuata alcuna impresa di zona disponibile, la scelta verrà effettuata secondo i criteri di cui all'art. 6 precedente.

ART. 9 Perizia suppletiva per maggiori spese

Ove durante l'esecuzione degli interventi in economia, la somma impegnata si riveli insufficiente, il Responsabile del procedimento potrà disporre una perizia suppletiva.

In nessun caso, comunque, la spesa complessiva può superare quella massima di p 200'000.

ART. 10 Piani di sicurezza

Quando la tipologia dei lavori da eseguire lo prevede, l'impresa affidataria dovrà provvedere alla redazione del piano di sicurezza ex D.L.vo 494/96 e s.m.i..



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SALERNO**

Via A. Ali, 1 - 84124 SALERNO
☎ (selezione passante) 10 linee
Centralino 089/409111 - Fax (aut.) 089/409515
P. IVA 00184690659

ART. 11 Tenuta della contabilità e collaudo

Lo svolgimento dell'intervento affidato per cottimo fiduciario sarà quello previsto dalle norme di legge sui LL.PP. per qualsiasi opera pubblica affidata a seguito di esperimento di gara d'appalto pubblica.
